**Заключение о результатах публичных слушаний**

«15» января 2021 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 07.12.2020 № 200-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе города Тулы», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 07 декабря 2020 года по 11 января 2021 года.

Перечень информационных материалов:

- копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 07.12.2020 № 200-п;

- проект планировки территории. Основная часть. Том 1;

- проект планировки территории. Материалы по обоснования. Том 2, 3;

- проект межевания территории. Основная часть. Том 1;

- проект межевания территории. Материалы по обоснования. Том 2, 3.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте Тульской городской Думы (http://www.[cityduma.tula.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=uniq15233675820061104028&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1753.52g0SGpV-2zYNQ1Lr4x4hGRFEZEt2oVIzkFmK8-GGxMfKu39nSFgtoJsAbwbg-TYNHoTCXVbqnMag_7NRavpmiPywTnhDfQQdVjx6f1Nix_Ci0klZ05gr00uiMIgwa97opWW6QkRDd2rfYjZdPbTag.c06420aadb61b41124432b20922013727557de52&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtJXex15Wcbo_WC5IbL5gF2nA55R7BZzfUbx-UGhzxgeV&&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFLKs8r-3a_6ReD1U6zYWiVrj7a5dLt5Zc44yH8czT_fmk_uWqxypvFb_yPslotxuoRcY1pesg-yBLy9s0BiXbSTUqBJWwwycNgfA2D3-qahW6HgOwUMrnI_kHMrPgnm2Tmp_fkUyW3L9l6cFYjdf73w09wWmkj9-iBczswMtsWhYNz7v4C-MB37eNKjA542OmXwdynuUJoUEaSDiJ3sN0ioBocmjoCcFoNlK17RL07Ly9UzyNyoAXeGasM3cYFF8BldFrCXXkPTk9EJD9f0n6NC50jHbF3K1B9d-dpJjRpSYxbkVcMwu3J7GGpY-AQZAe23DxiMBwggTC4yJUt2UZwbkmTqj8lMU-sg9lAMV_xhnR2xVMbb6H4ZPd7ilKhGr5DwO3e9K0YvUxhG5EglGMtmqKpc1_W9IBTHwjUcoSXvnrVv2J4yjSb-w3xf1Rd4s8Zw4NGu-E_umOjsRXLX-JPcM3awq-4I0-0tzcnPiWL_sbtTb42K9rj2N5x8M6qHfDqlBONL7odpSEzxoToXJMsDi4yTqLDlZgTEEnoJZLg6Uk38zgjg4oY55yLT4nZmkqQNwmvngYRWSfELe6_zVLS2IRW8B2AOldcSPgdton7C8u4vPqqnCJUNqpeftK5BPWnUKUrce0XH-veagaVx3rhFphxXG90bgN_MbwONQI7uLw7dn1UTw0Nbd4WtOYcDA7m90vTDFiuScs8I9qqZRfgFTngf8pZU_w9TcjL2N6NZ8xtiEyuKhMlvAoO266wJOerFbCeR7yuSJvRXpe0oWQxrDxcOU6j6_ukcn4EN7sGI8wPV-_MLyKzL_EigHPN8rilxAsJDpnc07S0ZPzddU2MJ6cQ7bsB5c9JZCWWBDmNRHOIOk5sLrjVK7VktD2Z_TBHWBUe6f4z_axkrZXCDX9t6frSjZyrMjxBsX2HTh-uMXoCkvgaZJY5B8AFKQZaQ8Aqc6T1y8pmYze80tpxAXg2PSP0ga4rlsHSDROHmv5sVEE6L64yO-f6w,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxanZMNERpMmI3TVZjQ3dCdS1LZHhYbFdZdkVEWnhNWlhtX3hBQk5tNjR6cnNoaDBCZGJWdDhGNFZOQ3RSY2I5ZGt4TGRfaDhPdWdWOFU5VlJENnIwVVks&sign=661b26936d373b8b2651a9ba78a96fc0&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpjly_ySFdX80,&l10n=ru&cts=1523432133038&mc=5.386185829015337)) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 07.12.2020.

Экспозиция проектов проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 07 декабря 2020 года по 11 января 2021 года. Консультации по экспозиции проектов проводились каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов (за исключением выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний проведено 11 января 2021 года в 17.30 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

В публичных слушаниях приняли участие 225 физических и 3 юридических лица, из которых 185 являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 13.01.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 12 предложений и 0 замечаний;

2) от иных участников публичных слушаний: 3 предложения и 0 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний и иными участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| Предложения: | | |
| 1. | Поддержать проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе города Тулы (предложено 6-ю участниками публичных слушаний) | Целесообразно учесть предложение |
| 2. | Поддержать проект планировки территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе города Тулы (предложено 142-мя участниками публичных слушаний) | Целесообразно учесть предложение |
| 3. | Поддержать строительство детского сада на предложенной территории в рамках представленных проекта планировки и проекта межевания (предложено 1-м иным участником публичных слушаний) | Целесообразно учесть предложение |
| 4. | Поддержать строительства детского сада на территории жилого комплекса, но со въездом в него вместо планируемого к застройке дома №7 (предложено 2-мя участниками публичных слушаний) | Целесообразно учесть предложение строительства детского сада в рамках представленных проекта планировки и проекта межевания |
| 5. | Поддержать предложенный разработчиком проект варианта строительства дублера ул. Павшинский мост с уходом дороги под мост и выходом в ЖК «Московский» (предложено 1-м иным участником публичных слушаний) | Целесообразно учесть предложенный ООО «Специализированный застройщик «ВАЛЛ» и разработчиком проекта вариант строительства дороги в дальнейшей работе по организации улично - дорожной сети в районе ЖК «Московский |
| 6. | Отказать в выделении земельного участка :ЗУ2 с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» с целью организации на данном участке въезда в ЖК (предложено 38-ю участниками публичных слушаний) | Нецелесообразно учитывать в связи с наличием проработанного разработчиком проекта иного варианта въезда в ЖК «Московский» |
| 7. | Организовать въезд в жилой комплекс, разместив его на муниципальной земле, где, согласно представленному проекту планировки, расположен дом № 7 (предложено 1-м участником публичных слушаний) | Нецелесообразно учитывать в связи с наличием проработанного разработчиком проекта иного варианта въезда в ЖК «Московский» |
| 8. | Проектом межевания территории образовать земельный участок с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть» для размещения на нем автомобильной дороги от ул. Васина до ЖК «Московский» с тротуарами и дополнительными парковочными местами, компенсирующими парковочные места МКД по адресу Павшинский мост, дом 1 корпус 4 (предложено 38-ю участниками публичных слушаний) | Целесообразно учесть в дальнейшей работе по организации улично - дорожной сети в районе ЖК «Московский |
| 9. | В проекте административного здания и детского сада предусмотреть пешеходную дорожку от дома №1 корп.4 по улице Павшинский мост к улице Переходной и Нижней Студенке (предложено 14-ю участниками публичных слушаний) | Нецелесообразно учитывать в связи с тем, что вопрос не относится к рассматриваемым проектам |
| 10. | Администрации города Тулы проработать вопрос недопустимости перекрытия нового въезда в ЖК «Московский» с улицы Васина при проведении погрузки и выгрузки заключенных и военной техники в районе Московского Вокзала (предложено 37-ю участниками публичных слушаний) | Нецелесообразно учитывать в связи с тем, что вопрос не относится к рассматриваемым проектам |
| 11. | Администрации города Тулы проработать вопрос отделения территории ОАО «РЖД» от улицы Васина забором (предложено 38-ю участниками публичных слушаний) | Нецелесообразно учитывать в связи с тем, что вопрос не относится к рассматриваемым проектам |
| 12. | Отклонить проект организации въезда в ЖК «Московский» с улицы Васина (предложено 1-м участником публичных слушаний) | Нецелесообразно учитывать в связи с необходимостью организации въезда в ЖК «Московский» |
| 13. | Застройщику предусмотреть устройство пешеходного тротуара от въезда в ЖК со стороны ул.Павшинский мост и трамвайных путей и далее по территории жилого комплекса (участку К№ 71:30:020221:1733) для безопасного движения пешеходов (предложено 24-мя участниками публичных слушаний) | Целесообразно рекомендовать застройщику учесть данное предложение в дальнейшей работе при реализации строительства на данной территории в рамках благоустройства территории |
| 14. | Застройщику совместно с Администрацией города проработать вопрос о продлении какого-либо маршрута автобуса до остановки «Обувная фабрика» или до ЖК Московский (предложено 24-мя участниками публичных слушаний) | Нецелесообразно учитывать в связи с тем, что вопрос не относится к рассматриваемым проектам |
| 15. | Установить публичный сервитут на участок тепловой сети, попадающей в зону планируемых к размещению объектов (предложено 1-м иным участником публичных слушаний) | Целесообразно реализовать предложение в рамках соглашения с собственником земельного участка |

Выводы по результатам публичных слушаний: с целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни поддержать проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе города Тулы с учетом рекомендаций.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://www.npatula-city.ru и разместить его на официальном сайте Тульской городской Думы (http://www.[cityduma.tula.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=uniq15233675820061104028&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1753.52g0SGpV-2zYNQ1Lr4x4hGRFEZEt2oVIzkFmK8-GGxMfKu39nSFgtoJsAbwbg-TYNHoTCXVbqnMag_7NRavpmiPywTnhDfQQdVjx6f1Nix_Ci0klZ05gr00uiMIgwa97opWW6QkRDd2rfYjZdPbTag.c06420aadb61b41124432b20922013727557de52&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtJXex15Wcbo_WC5IbL5gF2nA55R7BZzfUbx-UGhzxgeV&&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFLKs8r-3a_6ReD1U6zYWiVrj7a5dLt5Zc44yH8czT_fmk_uWqxypvFb_yPslotxuoRcY1pesg-yBLy9s0BiXbSTUqBJWwwycNgfA2D3-qahW6HgOwUMrnI_kHMrPgnm2Tmp_fkUyW3L9l6cFYjdf73w09wWmkj9-iBczswMtsWhYNz7v4C-MB37eNKjA542OmXwdynuUJoUEaSDiJ3sN0ioBocmjoCcFoNlK17RL07Ly9UzyNyoAXeGasM3cYFF8BldFrCXXkPTk9EJD9f0n6NC50jHbF3K1B9d-dpJjRpSYxbkVcMwu3J7GGpY-AQZAe23DxiMBwggTC4yJUt2UZwbkmTqj8lMU-sg9lAMV_xhnR2xVMbb6H4ZPd7ilKhGr5DwO3e9K0YvUxhG5EglGMtmqKpc1_W9IBTHwjUcoSXvnrVv2J4yjSb-w3xf1Rd4s8Zw4NGu-E_umOjsRXLX-JPcM3awq-4I0-0tzcnPiWL_sbtTb42K9rj2N5x8M6qHfDqlBONL7odpSEzxoToXJMsDi4yTqLDlZgTEEnoJZLg6Uk38zgjg4oY55yLT4nZmkqQNwmvngYRWSfELe6_zVLS2IRW8B2AOldcSPgdton7C8u4vPqqnCJUNqpeftK5BPWnUKUrce0XH-veagaVx3rhFphxXG90bgN_MbwONQI7uLw7dn1UTw0Nbd4WtOYcDA7m90vTDFiuScs8I9qqZRfgFTngf8pZU_w9TcjL2N6NZ8xtiEyuKhMlvAoO266wJOerFbCeR7yuSJvRXpe0oWQxrDxcOU6j6_ukcn4EN7sGI8wPV-_MLyKzL_EigHPN8rilxAsJDpnc07S0ZPzddU2MJ6cQ7bsB5c9JZCWWBDmNRHOIOk5sLrjVK7VktD2Z_TBHWBUe6f4z_axkrZXCDX9t6frSjZyrMjxBsX2HTh-uMXoCkvgaZJY5B8AFKQZaQ8Aqc6T1y8pmYze80tpxAXg2PSP0ga4rlsHSDROHmv5sVEE6L64yO-f6w,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxanZMNERpMmI3TVZjQ3dCdS1LZHhYbFdZdkVEWnhNWlhtX3hBQk5tNjR6cnNoaDBCZGJWdDhGNFZOQ3RSY2I5ZGt4TGRfaDhPdWdWOFU5VlJENnIwVVks&sign=661b26936d373b8b2651a9ba78a96fc0&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpjly_ySFdX80,&l10n=ru&cts=1523432133038&mc=5.386185829015337)).

Заместитель председателя

Тульской городской Думы,

председатель постоянно действующей

комиссии по подготовке и

проведению публичных слушаний

и общественных обсуждений

по градостроительным вопросам

и правилам благоустройства территории

муниципального образования город Тула А.В. Ионов